

Umowa o roboty remontowo-budowlane

zawarta w Rabce - Zdroju w dniu pomiędzy :

Polskim Stowarzyszeniem na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Rabce- Zdroju, z siedzibą w Rabce Zdroju, ul. Podhalańska 42b; 34-700 Rabka Zdrój
NIP: 735-24-94-855; REGON: 121342333 ; KRS: 0000365333

zwanym dalej „Zlecającym” , reprezentowanym przez :

- – Przewodnicząca Zarządu Koła PSONI w Rabce - Zdroju
- – Vice Przewodniczącą Zarządu Koła PSONI w Rabce - Zdroju

a

Firmą

,

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zlecający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa budynku Medycznego Studium Zawodowego im. Z. Materowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla usług funkcji publicznych - Zespołu Placówek Specjalnych” PSONI Koło w Rabce- Zdroju, ul. Podhalańska 42b
2. Wykonanie zadania, o którym mowa w ust.1, obejmuje: (wg zakresu określonego w IDW)
3. Szczegółowy zakres robót - stanowiących przedmiotu umowy - został ujęty w:
 - a) wielobranżowej dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa budynku Medycznego Studium Zawodowego im. Z. Materowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla usług funkcji publicznych - Zespołu Placówek Specjalnych” PSONI Koło w Rabce- Zdroju, ul. Podhalańska 42b”
 - b) IDW i OPZ
 - c) Przedmiarze Robót
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w pkt.3. i nie wnosi zastrzeżeń
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.

§ 2

1. Zlecający powołuje Kierownika Budowy w osobie Pana Bartłomieja Filar
2. Zlecający powołuje Inspektorów nadzoru:
 - ✓ w branży ogólnobudowlanej w osobie: Paweł Wójciak
 - ✓ w branży elektrycznej w osobie: Józef Cybulski
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót :

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że koszty związane z zakupem i dostawą materiałów budowlanych

jak również koszty zastosowania koniecznych maszyn i urządzeń jest uwzględniony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom:
 - A. wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881),
 - B. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2010, Nr 243, poz. z późn. zm.). Atesty należy dostarczyć Zlecającemu przed wbudowaniem materiałów.
 - D. standardom określonym w IDW i OPZ
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przekaze Zlecającemu podczas końcowego odbioru robót dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami wyszczególnionymi w ust. 2.

§ 4

1. Do obowiązków Zlecającego należy:
 - A. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, kopią pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy - w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
 - B. dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. protokolarne przejście od Zlecającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej – w terminie 3 dni od daty podpisania umowy . Z datą przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy,
 - b. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych oraz zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - c. zapewnienia przy robotach pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - d. zgłaszanie inspektorowi nadzoru terminów zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych,
 - e. zgłaszanie Zlecającemu gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgłoszenie dokonywane będzie w dzienniku budowy,
 - f. zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów ppoż., zabezpieczenie przed kradzieżą,
 - g. w przypadku wyrządzenia szkody przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy (doprowadzenia do stanu pierwotnego).
 - ✓ wywóz wszelkich odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
 - ✓ niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robot i odbiorze końcowym w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru.

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót – 02 listopad 2023 r .
 - b) zakończenie robót - 31 grudnia 2023 r.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zlecającego i Wykonawcy w tym kierownik

budowy i inspektor nadzoru.

3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Z dniem wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót objętych umową i zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zlecającemu wszystkich dokumentów wymaganych art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia ryczałtowe w wysokości PLN brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy opisane w § 1 umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom.
4. Wykonawcy może wystawić faktury przejściowe za wykonanie części robót – po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rozliczenia i wartości. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej będzie stanowić podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego robót
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót.
6. Terminy płatności faktur VAT częściowych i końcowej ustala się na 14 dni, licząc od daty doręczenia do Zlecającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, w tym rozliczeniowymi.
7. Wszystkie faktury będą płatne z konta Zlecającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zlecającego polecenia przelewu.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami, normami technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zlecającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązujące formy odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, a

także w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

3. Wykonawca może naliczyć Zlecającemu kary umowne za:

1) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

4. W ustaleniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony stosować będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zlecającego.

§ 12

Załączniki wyszczególnione poniżej stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zlecającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zlecający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

- 1) wielobranżowa dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa budynku Medycznego Studium Zawodowego im. Z. Materowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania dla usług funkcji publicznych - Zespołu Placówek Specjalnych” PSONI Koło w Rabce- Zdroju, ul. Podhalańska 42b”
- 2) Przedmiar Robót z datą opracowania 09.07.2020 r.