

Instrukcja dla Wykonawców
I
Opis Przedmiotu Zamówienia

procedury zapytania ofertowego dotyczącego wykonania wymiany pokrycia dachowego wraz
z robotami towarzyszącymi
w budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Rabce- Zdroju, ul. Podhalańska 42b

1. Zamawiający:
Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną
Koło w Rabce- Zdroju, z siedzibą w Rabce Zdroju, ul. Podhalańska 42b; 34-700 Rabka Zdrój
Kontakt:
Pan Paweł Wójciak
e-mail: wojciak8691@o2.pl
tel. +48 571 257 990
Pani Elżbieta Gryz
e-mail: zk.rabka@psoni.org.pl
Tel +48 602 133 596
2. Procedura zapytania ofertowego prowadzona w trybie umożliwiającym zachowanie zasady konkurencyjności
Procedura:
 - wysłanie zapytania ofertowego do co najmniej trzech potencjalnych wykonawców
 - upublicznienie powyższego zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego
 - udostępnienie opis przedmiotu zamówienia, kryteriów oceny oferty, informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oraz termin składania ofert,
 - wybór najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert nastąpi w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria oceny;
 - udokumentowanie wyboru oferty protokołem
3. Opis Przedmiotu Zamówienia:
 - 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Rabce- Zdroju, ul. Podhalańska 42b
 - 3.2 Roboty będą realizowane na podstawie:
 - Decyzji pozwolenia na budowę znak: BA.6740.1.1301.2013.DW z dnia 23.01.2014 r wydanej przez Starostę Nowotarskiego – do wglądu w siedzibie Zamawiającego
 - wielobranżowego Projektu Budowlanego opracowanego pod kierownictwem mgr inż. arch. Zbigniewa A. Sliwińskiego z datą opracowania XII.2013 roku – do wglądu w siedzibie Zamawiającego
 - 3.3 Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w oparciu o dwie umowy wykonawcze:
 - a) Umowa1 pt. wymiana pokrycia dachowego” będzie obejmować nw. zakres robót:
 - ✓ Dostawa i montaż rusztowań umożliwiających roboty dachowe
 - ✓ Roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego i obróbkę blacharskich
 - ✓ Wyburzenia większości kominów do poziomu stropu poddasza
 - ✓ Wyburzenie skorodowanego gzymsu okapowego od strony zachodniej
 - ✓ Wykonanie uzupełnienia więźby dachowej w strefach gzymsu okapowego od strony zachodniej (szczegóły będą omówione podczas wizji lokalnej)
 - ✓ Impregnacja więźby dachowej – środkiem ognio i grzybo - chronnym typu Fobos
 - ✓ Montaż okien dachowych

Polskim Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną
Koło w Rabce- Zdroju, z siedzibą w Rabce Zdroju, ul. Podhalańska 42b; 34-700 Rabka Zdrój

- ✓ Ułożenie folii dachowej – przepuszczalność min 1000 mg/m²/24h
- ✓ Montaż łąt i kontrłąt pod ułożenie pokrycia z blachy T14
- ✓ Wykonanie obróbek blacharskich i tzw. okucie murków ogniowych
- ✓ Montaż pokrycia dachowego – blacha T14 – gwarancja producenta min 20 lat

Szczegółowy przedmiar robót:

Wymiana pokrycia dachowego		
Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	477,000
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	48,340
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	38,000
Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	66,945
Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt ponad 24' cm	m2	477,000
Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ławy kominarskie	m	7,500
Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe	m	38,000
Rozebranie kominów wolno stojących	m3	4,400
Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - gzyms i murki połączeni zachodniej	m3	4,000
Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi do 1' km, gruz ceglany	m3	12,400
Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi na każdy następny 1' km, gruz (kol.17-19) Krotność=10,00	m3	12,400
Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10' m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	440,000
Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10' m, uziemiacz UR (nakłady podstawowe)	m2	440,000
Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	m	25,000
Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	m	25,000
Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm ²	m3	1,500
Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami, solowymi, 3-krotna, bale i krawędziaki	m2	477,000
Uzupełnienie deskowania dachów, deski czołowe okapu	m	50,000
Ołacenie połaci dachowych kontrłąta 25x50' mm	m2	477,000
Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 165g/m ²	m2	477,000
Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50' mm w rozstawie ponad 24' cm	m2	477,000
Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy	szt	1,000
Montaż pasów nadrynnowych i podrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną	m	52,000
Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łątach, dachy ponad 100' m ² TRAPEZ T18 ICE Cristal	m2	477,000
Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów	m	27,600
Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej	m	24,000
Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna dachowego 120x80 cm	szt	6,000
Boazerie, ruszt drewniany na ścianach	m2	42,755
Poszycie ścian szkieletowych, ściany z płyt wiórowych	m2	49,855
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	91,260
Dostawa i montaż kominków wentylacyjnych	szt	6,000
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m, nakłady podstawowe	m2	440,000
Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m, ilości materiałów na plac budowy	m2	440,000

b) Umowa 2 pt „roboty towarzyszące wymianie pokrycia dachowego” będzie obejmować nw. zakres robót:

- ✓ Wykonanie konstrukcji okapu od strony zachodniej – umożliwiający montaż poziomej podbitki dachowej blachy T 8 – gwarancja producenta min 20 lat
- ✓ Wykonanie ocieplenia ściany od strony zachodniej w zakresie strefy pod okapowej
- ✓ Montaż instalacji odgromowej wraz z badaniami skuteczności
- ✓ Montaż kominków wentylacyjnych
- ✓ Montaż rynien i rur spustowych
- ✓ Montaż barier śniegowych

Szczegółowy przedmiar robót:

Przebudowa pomieszczeń poddasza do funkcji Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – wychowawczego – Etap wymiana pokrycia dachowego - roboty towarzyszące		
Roboty towarzyszące		
Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej	m	8,000
Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna dachowego 120x80 cm	szt	2,000
Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krtek wentylacyjnych	szt	4,000
instalacja odgromowa demontaż plus montaż	kpl	1,000
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm do ścian - docieplenie ścian nad podbitką dachową	m2	16,000
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły	szt	80,000
Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	16,000
(WaCeTOB 11/92) Ruszty drewniane pod podbitkę dachową	m2	16,000
(WaCeTOB 11/92) Podbitka dachowa z blachy trapezowej T8	m2	16,000
Rynny dachowe Fi`125,0`cm	m	48,000
Rury spustowe Fi`10,0	m	50,000
analogia Bariery ochronne przeciwsniegowe	m	44,000

- c) Wykonawca jest zobowiązany do jednoczesnej realizacji Umowy 1 i Umowy 2 – bez możliwości złożenia oferty na wykonanie tylko jednej Umowy.

Umowa 1 będzie finansowana z dotacji Ministerstwa Edukacji i Nauki, gdzie kluczowym wymogiem jest ukończenie i rozliczenie robót w terminie do 31.12.2023 r.

Umowa 2 będzie finansowana z środków własnych Zamawiającego

- d) Wykonawca jest zobowiązany jest do wizji lokalnej terenu budowy w celu dokładnej analizy uwarunkowań realizacji zamówienia.
- e) Wykonawca jest zobowiązany jest do zastosowania materiałów dopuszczonych do stosowania wg obowiązującego prawa

4. Okres realizacji zamówienia

Umowa 1 - od daty podpisania umowy tj 07.11.2023 r. do 31.12.2023 r.

Umowa 2 - od daty podpisania umowy tj 07.11.2023 r. do 30.04.2024 r.

5. Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki obejmujące:

- a) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym
- b) Zdolności technicznej do wykonania zamówienia

Konieczne przedłożenie oświadczenia o wykonaniu w przeciągu ostatnich pięciu lat minimum dwóch robót o podobnej zakresie i skali trudności do robót objętych niniejszym zamówieniem wraz z wskazaniem lokalizacji i inwestora wykonanych robót

- c) Zdolność do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia w terminach określonych w niniejszej IDW
 - d) Przedłożyć oświadczenie o udzieleniu 12 –to miesięcznej gwarancji na wykonane roboty wg zakresu Umowy 1 i Umowy 2
6. Sposób obliczania ceny
Podana cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania ujęte niniejszej IDW oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie jakie Wykonawca poniesie z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz podatek VAT
7. Sposób złożenia oferty
Oferta musi być złożona pisemnie w języku polskim w siedzibie Zamawiającego w terminie do 31.10.2023 r. godz. 12.00
8. Zawartość oferty
Oferta musi zawierać:
a) dokumenty o których mowa w pkt 5 niniejszej IDW
b) wycenę zakresu Umowy 1 – wg arkusza wyceny Umowy 1 stanowiącego załącznik nr 1
c) wycenę zakresu Umowy 2 – wg arkusza wyceny Umowy 1 stanowiącego załącznik nr 2
9. Termin otwarcia ofert
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.10.2023 r. godz. 16.00
Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje zawierającą wyszczególnienie oferentów oraz ceny brutto ofert wraz z komunikatem o wyborze oferty najkorzystniejszej
10. Tryb oceny oferty oraz wybór ofert najkorzystniejszej
a) Zamawiający może żądać udzielenia wyjaśnień od Wykonawców dotyczących złożonych ofert
b) W przypadku braku kompletności ofert, Zamawiający wezwie wykonawcę do stosownego uzupełnienia oferty
c) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjmie następujące kryteria:
- | kryterium | waga |
|-----------------------|-------|
| Całkowita cena brutto | 100 % |
11. Zamawiający udostępnia wzór umowy o roboty budowlane jaki będzie podstawą przedmiotowego zamówienia – załącznik 3
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niniejszego postępowania ofertowego – bez podania przyczyny.